

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NAM PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Nam Phước, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai,
sự phù hợp với quy hoạch đối với phần diện tích tăng thêm
của Hộ ông Nguyễn Văn Quý và bà Phạm Thị Hai
tại thửa đất số 242 (CSDL: 6), tờ bản đồ số 74 (CSDL: 118);
thuộc khối phố Châu Hiệp, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng**

Ủy ban nhân dân xã Nam Phước đã tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Duy Xuyên số: 248/PC-CNVPĐKĐĐ ngày 23/7/2025 về xác nhận hồ sơ đất đai của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Nam Phước liên quan đến diện tích đất tăng của Hộ ông Nguyễn Văn Quý và bà Phạm Thị Hai, thửa đất số 242 (CSDL: 6), tờ bản đồ số 74 (CSDL: 118), diện tích theo hiện trạng sử dụng là 278,4 m², diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là 277,6 m², loại đất: đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất tại khối phố Châu Hiệp, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng.

Nguồn gốc sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Văn Quý và bà Phạm Thị Hai được Nhà nước công nhận QSD và cấp giấy chứng nhận số AH 509576, do UBND huyện Duy Xuyên cấp ngày 06/2/2007.

Căn cứ Trích đo chỉnh lý thửa đất TĐCL 90-2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Duy Xuyên ngày 05/7/2023, diện tích đất theo đo đạc thực tế là 278,4 m², diện tích theo giấy chứng nhận là 277,6 m². Diện tích đo đạc hiện trạng tăng 0,8 m², nguyên nhân là do sai sót đo đạc trước đây, đồng thời thửa đất có thay đổi so với Giấy chứng nhận là do sai sót đo đạc trước đây.

Để làm cơ sở đề nghị cấp có thẩm quyền công nhận diện tích tăng đối với Giấy chứng nhận QSD đất cho Hộ ông Nguyễn Văn Quý và bà Phạm Thị Hai theo quy định.

UBND xã Nam Phước thông báo cho các hộ liên kê, các cá nhân, tổ chức nào có liên quan đến phần diện tích tăng theo nội dung thông báo, có tranh chấp, khiếu nại thì đến UBND xã Nam Phước để được giải quyết.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, mọi thắc mắc khiếu nại, UBND xã Nam Phước sẽ không giải quyết ./.

Nơi nhận:

- Trạm truyền thanh xã (t/b)
- Công TTĐT xã (niêm yết);
- TT HCC xã (niêm yết);
- NSH văn hóa KP Châu Hiệp (niêm yết);
- Lưu: VT, Nam (03b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Văn Bá Quang